

spi

Val  
Benoit



Un quartier d'avenir

# Le Val Benoit... plus qu'un centre d'affaires

Au Val Benoit,  
Spi répond  
à vos besoins.

- La métamorphose d'un campus universitaire en un quartier d'avenir
- Une présence Spi et une offre de services (location de salles...)
- Un parc urbain où vivre, créer et travailler
- Un espace mixte et convivial en entrée de ville
- Un centre d'affaires orienté high tech
- Bientôt : construction de nouveaux logements au Nord du site (deux lots de 3 000 m<sup>2</sup> pour plus de 150 logements). Quand ? Lancement de l'appel en juin 2022
- O! Pavillon (Ouverture prochaine d'un restaurant à destination des entreprises implantées sur le site)

# Le choix de l'hyper accessibilité

Le Val Benoit,  
un site connecté

Un quartier où tout est possible. Situé en entrée de ville, il vous offre tous les choix de déplacements. Pieds, vélo, bateau, bus, voiture, tram, le site se construit autour d'une hyper accessibilité.

Des solutions aujourd'hui, une offre exceptionnelle demain. Liège se transforme. Une métamorphose physique comme en témoigne la rénovation du Génie Civil dans le quartier Val Benoit, mais pas seulement ...

Celle-ci favorise également une véritable transformation potentielle de nos modes de vie. L'hyper-accessibilité du Val Benoit est une réalité.



Le Val Benoit ce sont 9 hectares qui conjuguent qualité de vie et optimisation économique.

- |  |   |
|--|---|
| 1 • Le Tram (fin des travaux - été 2023)                             | 9 • Génie Civil the smartplace Activités économiques - Spi  |
| 2 • Chimie-métallurgie the place to work Activités économiques - Spi | 10 • Parking « Halle au feu » - Spi                         |
| 3 • ARC the place to live 240 kots et studios                        | 11 • Parking « Génie Civil » - Spi                          |
| 4 • Centrale thermo-électrique Projet FOREM & ULiège                 | 12 • Pôle Emploi FOREM                                      |
| 5 • O! Bar by MadCafé Horeca   | 13 • Arts de la parole Conservatoire Royal de Liège - ESACT |
| 6 • Centre de formation FOREM  | 14 • Bientôt : Construction de nouveaux logements           |
| 7 • Bureaux Province - Forem   | 15 • Bientôt : O! Pavillon                                  |
| 8 • Parking « Stévant » Spi  |   |



Vous avez une question,  
une demande ?

Vous désirez discuter  
de votre projet avec la Spi ?

Vous recherchez des  
informations plus détaillées ?

Intéressé(e) ? Contactez-nous

mail

[commercial@spi.be](mailto:commercial@spi.be)

Tél.

+ 32 (0) 4 230 11 22

web

[spi.be](http://spi.be)



### Spi, c'est aussi :

- 62 parcs d'activités économiques avec un taux d'occupation moyen de 92,80 %
- Près de 2 900 entreprises installées dans les parcs et bâtiments Spi
- 2 900 entreprises employant près de 47 000 personnes
- 56 infrastructures d'accueil pour entreprises dont 41 Bâtiments Relais, 15 Espaces Entreprises



agence de développement territorial  
pour la province de Liège  
Atrium VERTBOIS  
11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE  
[www.spi.be](http://www.spi.be) - [commercial@spi.be](mailto:commercial@spi.be)

Editeur responsable : SPI - Liège - Mars 2022

