

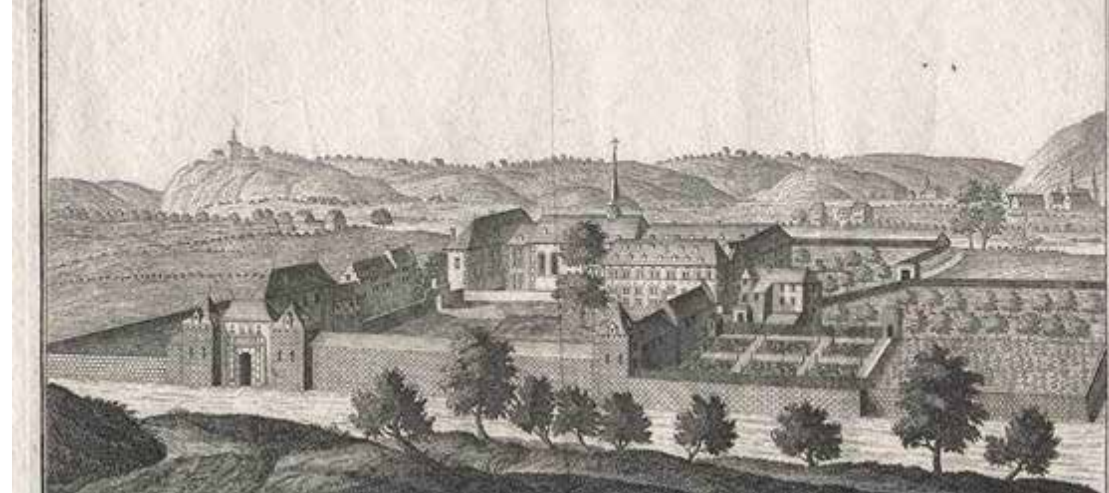
**O! VAL
BENO!T**



**LE VAL BENO!T
UN SITE CHARGÉ D'HISTOIRES !**



1290



A L'ORIGINE...

Au XIII^{ème}, des chanoines de saint Augustin créent l'abbaye qui donnera son nom au site.

Le Val Benoît était un sart, un lieu défriché, avant d'accueillir du XIII^{ème} au XVIII^{ème} siècle des chanoines de saint Augustin puis des cisterciennes venues de Robermont, au sein d'une abbaye qui donnera son nom au site. On y retrouve alors une exploitation agricole, une brasserie, des locaux utilitaires, le couvent, l'église et le cloître.

Les espaces occupés aujourd'hui par les bâtiments Génie civil, Mécanique et Chimie étaient des jardins et des prairies.

Le domaine est entouré d'une muraille percée de deux portes : l'une donnant sur l'actuelle rue Ernest Solvay, l'autre conduisant vers la Meuse.



Editeur responsable :
SPI - Agence de développement pour la province de Liège
Atrium Vertbois - Rue du Vertbois, 11 B4000 Liège
T +32 (0)4 230 11 11 - F +32 (0)4 230 11 20
commercial@spi.be - www.spi.be

Dès le XIV^{ème} siècle, les moniales exploitent le sol et le sous-sol houilleux. L'abbaye est prospère, mais connaît plusieurs revers : crues, incendies, armées en campagne...

En 1792, les révolutionnaires français sont à Liège : l'abbaye est réquisitionnée avant d'être démantelée en 1796. Le complexe monastique est vendu, il devient château de plaisance aux XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècles.

En 1924, l'Université de Liège achète le site. Plusieurs anciens bâtiments abbatiaux sont rasés, alors que d'autres sont détruits lors de bombardements durant la seconde guerre mondiale, puis reconstruits dans leurs dimensions et aspects primitifs, en 1952. C'est le cas notamment de l'ancienne Abbaye, aujourd'hui occupée par le Forem Formation (photo ci-dessous), ainsi que de la porterie qui donne sur la rue E. Solvay.



1924



LE SITE DEVIENT UNIVERSITAIRE

Dès le début de la révolution industrielle, le besoin de former des ingénieurs de haut niveau se fait sentir dans le bassin liégeois.

En 1924, l'Université de Liège devient propriétaire du site et, en 1927, à l'occasion du 110^{ème} anniversaire des bâtiments Cockerill, le roi Albert 1^{er} encourage les industriels et scientifiques à œuvrer à la reconstruction du pays.

La Faculté Technique, héritière de l'Ecole des Mines, a besoin de nouvelles infrastructures : leur construction débute au Val Benoit en 1930.



1937



ON INAUGURE !

En 1937, c'est Léopold III qui inaugure les instituts de Génie civil, de Chimie Métallurgie, le Laboratoire de thermodynamique et sa Centrale.

Cet ensemble de bâtiments se caractérise par son architecture moderniste et est un témoin unique de cette période à Liège.

L'institut de Génie civil est vu comme le monument principal du Val Benoit, dans la droite ligne du cubisme et du Bauhaus, remarquable par sa luminosité. Il est aujourd'hui propriété de la SPI, qui va le réhabiliter pour y accueillir des activités économiques dès 2015.

L'institut de Chimie Métallurgie, le bâtiment le plus vaste, conçu par Albert Puters, est remarquable par son architecture minimaliste et un fonctionnalisme moderne. Il accueillera également à terme des activités économiques dans le cadre de la requalification du site.

La centrale thermoélectrique joue un rôle important : à l'époque déjà, on fait de la cogénération avec production de chaleur, d'électricité et d'énergie motrice pour l'ensemble du site. Une galerie souterraine spéciale, ventilée et étanche, contient les conduites de gaz, d'eau alimentaire, d'eau chaude pour le chauffage et le réseau d'alimentation électrique.

Toujours propriété de l'ULg, elle pourrait accueillir des fonctions culturelles à l'avenir. Après ces trois premiers bâtiments, d'autres seront encore construits fin des années trente, ainsi que dans les années cinquante et soixante.

C'est le cas de l'institut de Mécanique, terminé juste avant la 2e guerre mondiale et caractérisé, lui aussi, par son architecture moderniste. Il est maintenant propriété de la Ville de Liège qui envisage d'y implanter des fonctions d'enseignement.

Le bâtiment du Centre de Recherches Métallurgiques est finalisé en 1959. Il a accueilli les scientifiques du CRM jusque dans les années nonante, moment où ils ont également rejoint le Sart-Tilman. Le [CRM Group](#) est devenu au fil du temps un centre de recherche de réputation mondiale pour tout ce qui concerne la production, la transformation et les applications des matériaux métalliques.

Propriété du groupe CFE-Moury, il sera arasé pour laisser place à un nouvel ensemble de bureaux.

Enfin, même si le projet de déménagement des facultés techniques et scientifiques au Sart-Tilman commence à se concrétiser, les bâtiments ne sont pas encore prêts et la tour de Mathématiques est construite en 1964. Elle est aujourd'hui réhabilitée et occupée par le [Forem](#), ainsi que par l'[Ecole Supérieure d'Acteurs](#) (ESACT).



1950



L'UNIVERSITÉ DE LIÈGE DÉMÉNAGE

Dans les années 50, le recteur Marcel Dubuisson, inspiré par les vastes campus universitaires américains, décide de rassembler les facultés techniques et scientifiques au Sart-Tilman. C'est le début de la fin du site.

En regroupant les services de l'Université de Liège en un seul endroit, le recteur [Marcel Dubuisson](#) cherche à donner un «esprit de corps» à la communauté universitaire liégeoise. Il est également inspiré par les grands campus américains qui favorisent les échanges entre étudiants de toutes facultés. Il se trouve qu'il existait sur les hauteurs de Liège un domaine boisé de 2 000 hectares menacé par une urbanisation anarchique.

L'université achète les premiers terrains fin des années cinquante et les premiers bâtiments sont érigés dès les années soixante, dans un style résolument avant-gardiste. Leur inauguration a lieu à l'occasion du 150e anniversaire de l'ULg, le 6 novembre 1967.

Pour en savoir plus rendez-vous sur le site de l'[Université de Liège](#)



2006



LES DERNIERS ÉTUDIANTS S'EN VONT

Fin 2006, les derniers étudiants, les ingénieurs architectes, quittent le site pour rejoindre le Sart-Tilman. Quelques-uns se souviennent... La SPI compte justement parmi son personnel de nombreux ingénieurs architectes nostalgiques du Val Benoit, qui partagent volontiers leurs souvenirs.

Fabienne Hennequin, chef de projet pour le Val Benoit, y a fait ses études et y a travaillé en tant qu'assistante en architecture. Elle se souvient particulièrement des repas prolongés à la Mason. Anouk Herbiet, membre de l'équipe projet, a vécu la dernière édition des [«4 heures trotinettes»](#) sur site en 2001. Cet événement du folklore étudiant, point d'orgue de la Saint-Toré, se déroule aujourd'hui au Sart-Tilman. Anouk évoque encore les explorations des petits recoins du Génie civil, à l'aide d'escaliers en colimaçon étroits et interminables situés de part et d'autre des amphithéâtres. Virginie Lejeune se rappelle de son premier atelier, en première candi : «on nous a demandé de nous promener dans le Génie civil et de faire des esquisses des éléments architecturaux qui nous plaisaient. Cela m'a permis de prendre conscience de la grande richesse architecturale du lieu».



2007



UN NOUVEL AVENIR POUR LE SITE

Dès 2007, la SPI s'intéresse à ce site très bien situé en entrée de ville, à deux pas de la gare des Guillemins, afin de le réhabiliter.

Son but est de préserver la grande richesse architecturale du lieu et de la mettre en valeur au travers de son projet de réhabilitation, lancé dès 2007 en collaboration avec la Ville et l'ULg. La plupart des anciens bâtiments universitaires seront rénovés et leur remarquable architecture moderniste sera préservée. Le projet de la SPI

La SPI apprécie le potentiel du site (situation, architecture) et désire y développer un pôle économique innovant. La logique de développement des espaces pour l'activité économique a évolué et la SPI s'applique à trouver, pour chaque entreprise, la meilleure implantation possible. A ce titre, la SPI destine le site aux entreprises qui n'entraînent pas de charroi lourd, de processus de production bruyant, et tente de les convaincre à (re)venir s'implanter en ville.

Cette volonté de rationaliser l'occupation du sol permettra d'économiser, grâce au VAL BENOIT, l'équivalent de plus de vingt hectares dans un parc classique, avec une implantation verticale en « appartements d'entreprises ».

En décembre 2011, la première étape concrète est franchie et la SPI devient officiellement propriétaire du Génie civil et des abords.

Un dossier SAR (site à réaffecter) est accepté par la Wallonie et la SPI se met ensuite à la recherche de son futur auteur de projet, via un concours. Un jury, composé de représentants de la SPI mais aussi de plusieurs experts et partenaires extérieurs, sélectionne l'association momentanée Baumans-Deffet /Dirix /BEL/MSA ; nous sommes en avril 2012.

La Wallonie soutient le projet !

Le projet peut en outre compter sur un important soutien financier, essentiellement régional. 10 millions d'euros ont été débloqués dans le cadre des dossiers SAR du Plan Marshall 2.Vert, via le Ministre de l'Aménagement du Territoire, Philippe Henry, auxquels il faut ajouter 6,5 millions d'euros de droits de tirage SOGEPa et 11 millions d'euros pour les travaux d'équipement, via le Ministre de l'Economie, Jean-Claude Marcourt.



MARS 2013



LE GÉNIE CIVIL FAIT PEAU NEUVE !

Le premier bâtiment rénové par la SPI sera celui du Génie Civil, en vue d'y créer des « lofts d'entreprises ».

Il sera peu gourmand en énergie, grâce notamment au placement de triple vitrage et de châssis haute performance sur les 6 500 m² de façades vitrées. « *Le Génie Civil a un énorme potentiel grâce aux grands plateaux dont il est constitué. Notre travail consiste à réorganiser les espaces, à mieux profiter de la lumière en dégagant la cour intérieure et en y installant une passerelle qui organise la circulation dans le bâtiment. Nous avons voulu respecter pleinement l'architecture moderniste de l'édifice, tout en lui assurant des performances énergétiques de haut vol* », explique Bernard Deffet, auteur de projet.

La demande de permis pour la réhabilitation du Génie Civil est déposée, le marché de travaux sera attribué en cours d'année, et les travaux devraient débuter fin 2013 avec pour objectif de permettre l'installation des premières entreprises en 2015.

Réservez, d'ores et déjà votre espace dans l'ancien Génie Civil !

Vaste lieu d'accueil pour les entreprises, celles-ci trouveront au Génie Civil des bureaux individualisés, des plateaux bruts modulables et aménageables, des espaces de production légère (laboratoires, ateliers pour assemblages, etc.), un espace de co-working. Les espaces de travail seront organisés autour de services communs pour les entreprises : un accueil partagé, de petits espaces de stockage, une passerelle-terrasse, une cour arborée, des installations spécifiques à l'Espace Entreprises (kitchenettes, salles de réunion, réfectoire), des surfaces destinées à l'horeca, des commerces, ... autant d'éléments qui feront du bâtiment un espace de vie, de travail et d'échanges.

Envie de vous y installer ? Rendez-vous ici: www.valbenoit.be/installez-vous



MARS 2013



UN MASTER PLAN POUR LE VAL BENOÎT

La SPI ambitionne de créer un « morceau de ville » au Val Benoît, un lieu où il fera bon vivre, un parc d'activités économiques vertical, caractérisé par une mixité de fonctions.

Pour organiser cette mixité et bien utiliser le potentiel de cet ancien site universitaire exceptionnel, la SPI s'est dotée d'un schéma directeur, le Master Plan.

Le Master Plan du VAL BENOÎT a été présenté le 8 mars 2013. Il indique les grandes orientations pour les aménagements, il définit également la mobilité sur le site : priorité aux modes de transports doux à l'intérieur de l'îlot, connexions fortes avec les transports en commun, dont le [tram](#) qui prévoit un arrêt sur le site.

Au niveau des fonctions du site, on trouvera des activités économiques dans les bâtiments du génie civil et de chimie, dont la SPI est en charge, du culturel dans l'ancienne centrale thermo-électrique et l'implantation d'un pôle d'enseignement dans le bâtiment de Mécanique sont à l'étude.

Le logement se retrouvera dans de nouvelles constructions qui viendront densifier le site, alors que l'Intercommunale d'incendie de Liège et environs (IILE) envisage quant à elle d'installer un poste avancé des pompiers côté Meuse.

« C'était un campus universitaire, un monde unique et singulier. Il doit devenir un monde complexe et pluriel », souligne Arlette Baumans, auteur de projet. On trouvera ainsi, à terme, des activités économiques sur quelque 30 000 m², des logements pour près de 33 000 m², mais aussi quelques commerces de proximité, des espaces verts et de détente accessibles à tous.

Pour faire revivre le VAL BENOÎT, la SPI n'est pas seule. Le Forem et la Fédération Wallonie Bruxelles, avec l'Ecole Supérieure d'Acteurs du Conservatoire Royal de Liège, occupent déjà le site. L'entreprise de construction CFE/Moury a un projet de construction de bureaux, une fois que l'ancien CRM aura été démoli.

Si la SPI travaille en étroite collaboration avec tous les acteurs présents sur le site, elle consulte également les riverains, les responsables de l'urbanisme de la Ville et de la Région, ceux du tram, du SPW, etc.

Le projet peut en outre compter sur un important soutien financier, essentiellement régional. Dix millions d'euros ont été débloqués dans le cadre des dossiers SAR du Plan Marshall 2.Vert, via le Ministre de l'Aménagement du Territoire, Philippe Henry, auxquels il faut ajouter 6,5 millions d'euros de droits de tirage SOGEPa et 11 millions d'euros pour les travaux d'équipement, via le Ministre de l'Economie, Jean-Claude Marcourt.



AOUT 2014



DÉBUT DES TRAVAUX DU GÉNIE CIVIL

Les travaux de réhabilitation du bâtiment Génie Civil débutent en 2014 pour se terminer en 2016.

La reconversion du site impose ainsi certaines transformations pour donner une nouvelle vie à ces bâtiments dont l'âme et la remarquable architecture moderniste seront préservées.

QUELS SONT LES TRAVAUX EFFECTUÉS ?

Le bâtiment est constitué d'une ossature en acier/béton qui a permis de dégager de vastes plateaux. Il permet ainsi une grande flexibilité d'aménagement particulièrement adapté à l'installation d'entreprises.

Lors de la construction du Génie civil en 1937, les extensions de l'aile hydraulique n'existaient pas. Elles ont été ajoutées par l'Université de Liège pour combler ses besoins en espaces.

Le but de la déconstruction de l'aile hydraulique et des annexes diverses est de rendre au bâtiment son aspect d'origine.



Voici « le pavillon ». Il s'agit d'un petit bâtiment transparent aux façades entièrement vitrées. Par ses dimensions, il participe à la définition et au juste calibrage des espaces extérieurs redécouverts en périphérie du Génie Civil. Sa parfaite autonomie vis-à-vis du Génie Civil est dorénavant retrouvée et respectée.



Une fois les travaux terminés, le Génie civil aura presque retrouvé la forme originelle que lui avait donnée l'architecte Joseph Moutschen en 1937 !



DECEMBRE 2014



ACQUISITION DU BÂTIMENT DE LA CHIMIE-MÉTALLURGIE

En décembre 2014, l'Université de Liège vend le bâtiment de la Chimie-Métallurgie à la SPI. En même temps, la SPI acquiert différentes parcelles sur l'ensemble du site, l'objectif est d'aménager les abords.

Vu l'état de dégradation du bâtiment de la Chimie-Métallurgie et la présence de visiteurs indésirables et de squatteurs, des clôtures sont posées autour de la propriété. Un service de gardiennage est également activé.

Pour davantage protéger l'édifice, des mesures conservatoires seront prises dans l'attente d'une rénovation complète. La première opération consistera à démolir des annexes, assainir, refermer les baies et rendre étanche la toiture.

Ce bâtiment sera aménagé dans une phase ultérieure.



MAI-JUIN 2015



LE GÉNIE CIVIL AVANCE À GRANDS PAS

Milieu 2015, une bonne nouvelle est annoncée : les fonds promis pour permettre l'aboutissement du projet de rénovation du Génie Civil sont débloqués par la Wallonie. Ce dernier devrait être opérationnel pour mi 2016.

Pour plus d'informations : <http://www.valbenoit.be/fr/news/view/995/pres-de-10-millions-pour-la-rehabilitation-du-Val-Benoit>

Le dernier dimanche de mai, dans le cadre de la journée « Chantiers Ouverts », ce n'est pas moins de 2000 visiteurs qui sont venus visiter le chantier mené par l'entreprise Galère. Tous semblaient très enthousiastes de constater l'état d'avancement du chantier et la qualité des espaces.

Pour plus d'informations : <http://www.valbenoit.be/fr/news/view/982/journee-chantiers-ouverts-les-videos-de-la-presse>



JUILLET 2016



LES TRAVAUX AVANCENT !

Les travaux vont bon train et le bâtiment se transforme littéralement : la lumière entre, la couleur d'origine des briques remet tout le bâtiment en perspective, la passerelle et la cour intérieure amènent le côté plaisir de la future vie dans le Génie Civil.



SEPTEMBRE 2016



L'INSTITUT DE MÉCANIQUE A TROUVÉ UN REPRENEUR

Depuis plus d'un an, la Ville cherchait un acheteur pour l'ex-institut de mécanique. Elle vient de le trouver. Un investisseur s'est en effet présenté avec une offre d'1,8 million d'euros. Le bâtiment va donc être transformé en logements pour étudiants.

Un million huit cent mille euros, c'est la somme qui correspond à l'évaluation du bâtiment par un notaire. L'Institut de Mécanique date des années trente. C'est un témoin de l'architecture moderniste. Il est construit en briques sur un plan carré, avec deux verrières, deux rondes aux deux extrémités d'une diagonale.



SEPTEMBRE 2016



INAUGURATION DU GÉNIE CIVIL

Le samedi 24 septembre 2016, le Génie civil, rénové avec ambition par la SPI sur le site du Val Benoit, a ouvert ses portes à toutes et tous !

Au programme ? Visite du nouvel écrin de la SPI, courses de trottinettes en hommage au site et à son histoire, expo photos, animations pour les enfants. Un moment unique pour fêter la (RE)-naissance d'un quartier en devenir.

Pour plus d'informations : <http://www.valbenoit.be/fr/news/view/1156/le-genie-civil-du-val-benoit-est-ouvert-%21>



OCTOBRE 2016

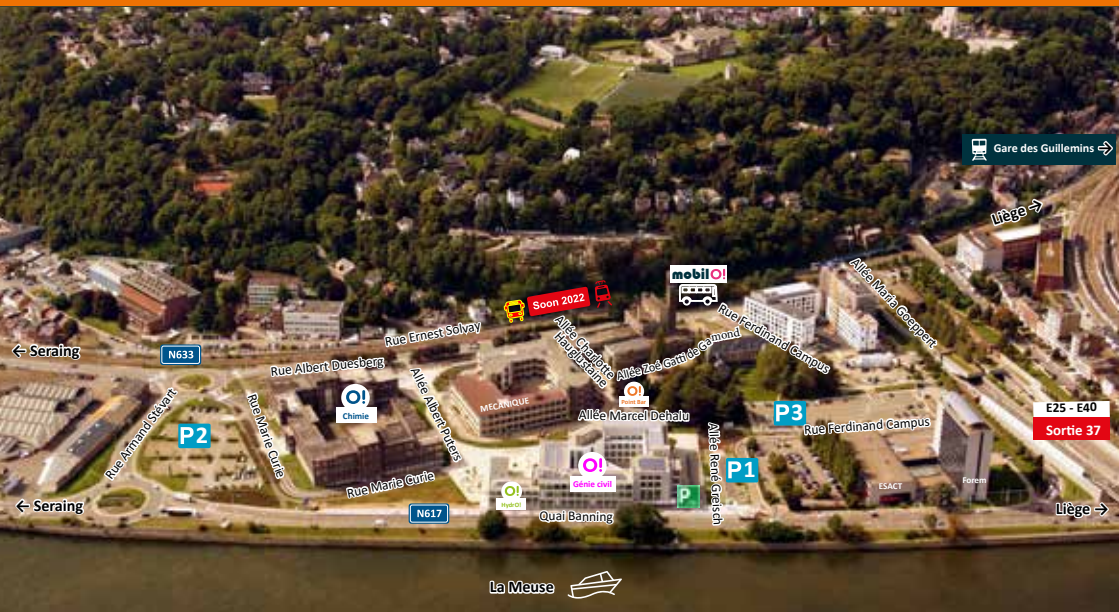


ENQUÊTE PUBLIQUE CENTRALE THERMOÉLECTRIQUE

Une enquête publique a eu lieu du 10 au 25 octobre 2016 au sujet la demande de permis unique concernant la réhabilitation de la Centrale thermoélectrique du Val Benoit en lieu de formation et d'information, lieu de conférence et de spectacle.



AUJOURD'HUI



TOUT SUR LE VAL BENOIT

- Qu'est-ce que le projet VAL BENOIT ?
- Où en est-il ?
- Quels sont les partenaires de la SPI ?
- ...

TOUTES LES RÉPONSES ICI !

